



Недвижимость на Кипре

Недвижимость на Кипре продается гражданам всех стран на одинаковых условиях с одним ограничением: иностранные граждане имеют право на приобретение объектов площадью не более 4000м². и вам потребуется разрешение от властей Кипра.

Вы экономите 10-15% стоимости объекта, если вы приобретаете его на стадии проектирования или в самом начале строительства. Время строительства 6-12 месяцев. В вашем выборе как частично, так и полностью меблированные дома с полной отделкой.

Для финансирования объекта имеется возможность взять кредит в банке до 15 лет, - при этом необходимо внести 30% от стоимости объекта.

На Кипре существуют общие правила оформления документов. Если вы приобретаете собственность у частного лица, то при заверении документов вам нужен будет адвокат. Если же вы покупаете недвижимость у фирмы, то сама фирма заверяет договор, скрепляя его своей печатью и подписью руководителя.

В предлагаемый фирмой стандартный контракт, вы можете вносить разумные коррективы. Безусловно, рекомендуется внимательно ознакомиться с предложенным вам вариантом контракта.

В последние годы становится популярным продажа и приобретение "проектов". Если вы юридически грамотно оформили такую сделку, то это надежно. Вы оказываетесь заказчиком строительства и соответственно имеете определенные льготы.

Вообще работает следующая закономерность: проект обойдется дешевле, чем готовая постройка и вы всегда можете внести изменения согласно своим нуждам и пожеланиям .

www.kaimarconsulting.com/ru Недвижимость на Кипре _ Tel: Head Office Limassol 00357 25 318712

SKYPE : Kaimarconsulting

Email: alexander@kaimarconsulting.com



Reg : T618016.00



Cyprus Chamber of Commerce