



Sie werden entweder sehr froh, sein unsere Dienste in Anspruch genommen zu haben
oder sehr traurig, dass Sie nicht getan haben

HEUTE KAUFEN. MIT NUR 5% Anzahlung.



www.kaimarconsulting.com

Warum haben wir uns für dieses Angebot Entschieden?

Optimale Lage

Sehr Gute Lage, Hochwertige Immobilien in Larnaca sind Rar, aber die Nachfrage ist hoch - das ist ein ideales Angebot / Nachfrage-Verhältnis fuer Zukuenftige Investition.

Innerhalb der nächsten r Jahren wird Larnaca Stadt in den Genuss der vergrößerung des Internationalen Flughafens, der Promenade, des neuen Yacht Hafens, die Verbesserung der Infrastruktur, eines neuen Golfplatzes und die Verlagerung der Benzin und Gas-Depots kommen. Diese Veränderungen können nur die mehr und mehr Investoren anziehen. Die Preise für Immobilien in Larnaca wahren zunehmende leicht unter dem nationalen Durchschnitt von Zypern in den letzten drei Jahren durch die schnellere Entwicklung von anderen großen Städten auf der Insel. Doch was macht Larnaca eine interessante Investitionsmöglichkeit für die Zukunft ist die geplante Entwicklungen, die nicht nur eine Neuausrichtung Larnacas mit dem Rest von Zypern, führt aber zu größeren% erhöhung der heutigen Preise.

FINANZIERUNG

80% der Finanzierung ist für alle Kunden erhaltlich, und dies wird von unseren Partnern, der EasyLife Alliance, angeboten, welche autorisierte und regulierte Regulatoren durch die Financial Services Authority sind. Mit einer exklusiven 15% Geschenk Anzahlung von uns und Ihrem Beitrag von 5% die Bank finanziert die restlichen 80%. Angebote wie diese sind in diesem Markt praktisch unbekannt

Einstiegs Preise die man sich Leisten kann

Bei einem durchschnittlichen Kaufpreis von € 205500, mit einer Anzahlung von nur 10275 €. Ist es höchst ungewöhnlich, dass man auf dem-Immobilienmarkt Zyperns auf diesem niedrigen einstieg Niveu, mit nichts mehr zu zahlen für mindestens 1 Jahr, bis der erste Einzug von Ihrem Hypotheken Konto stattfindet um den Bau zu finanzieren.

Verlaengerte Fertigstellungs Zeiten

Das Projekt ist wird im Sommer 2010 fertiggestellt sein. Das bedeutet, dass Sie von einem Kapital anwachs auf den Gesamten Kaufpreis uerb zwei Jahre profitieren koennen

DIE WOHNUNGEN

Alle geräumigen Apartments und Maisonetten bieten hervorragendes Design, hochwertige Bauweise, hohe Spezifikation und ausgezeichneten Wert in einer sehr freundlichen Umgebung.

Alle Wohnungen haben ihren eigenen Parkplatz auf der unteren Ebene.

Features der internen Einrichtung includieren:

- Air Condition und Heizung im ganzen
- Voll Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- italienische Küche, komplett mit Backofen, Herd und Dunstabzugshaube
- Kombination von Keramik-und Laminatböden

Preise

Market Wert € 205,500 (CY £ 120.273,81)

Geschenk Anzahlung (10%) € 30,825 (CY £ 18,004)

Ihre Anzahlung (10%) € 10,275 (CY £ 6.013,69)

Hypothek (80%) € 164,400 (CY £ 96.219,05)

Anzahl der Einheiten 84

Abgedeckte Fläche (m2) 92

Preis pro m2 Brutto € 2,010 (CY £ 1.176,40)

Alle oben genannten Preise sind in € inkl. MwSt.(15%)

www.kaimarconsulting.com

Zahlungs Plan

Sofortige Reservierung
€ 3.500 Reservierungs Gebuehr
€ 850 Mortgage Application Fee
Zahlung bei Unterzeichnung
10% des Kaufpreises als Geschenk von der Easy Life Alliance
10% minus (€3500) vom den Käufer zu Zahlen
Zusätzliche Gebühren:
Zahlbar beim Austausch der Verträge:
Anwalts Gebühren (€ 1300
Land Registry 0,15%
Zahlbar nach Fertigstellung:
0,50% Bearbeitungsgebühr
1,00% Hypothek Sicherheits Gebühr
0,15% auf Briefmarken Hypothek Betrag (0,20% für Beträge über € 170.000)
0,15% auf Briefmarken Kreditbetrag
0,40% Provision Exchange (wenn zutreffend)
Alle oben genannten Preise sind in € inkl. MwSt.

Das Projekt

Kaimar Consulting Ltd sind stolz, Einzelheiten eines schönen Entwicklung, strahlt Qualität. Diese Entwicklung der Ferienwohnungen bietet eine fantastische Möglichkeit, Investitionen durch ihre Nähe zu den Stränden von Meneou und Larnaca Stadtzentrum. Die Entwicklung bietet außergewöhnlichen Wert gegenüber normalen Marktpreisen mit einem einzigartigen Angebot "Cash Back" aus der Preisliste, die es ermöglicht, die Anleger zu sichern das Eigentum mit einer geringen Pfand- und dann genießen Sie die hohe Wachstumspotential Kapital während der Bauphase.

KAIMAR Residenzen, MENEOU

Das Projekt befindet sich in dem Küsten-Dorf Meneou, und ist nur fünf Minuten von den goldenen Stränden im westen Larnacas und dem ruhigen Mittelmeer. Die Entwicklung ist in fußläufiger Entfernung zu allen lokalen Annehmlichkeiten und touristischen Einrichtungen der benachbarten Dörfer Kiti und Pervolia mit einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés. Das Projekt besteht aus 84 luxuriösen und zeitgenössischen 2 Schlafzimmer Apartments und 2 und 3 Schlafzimmer Maisonette, aufgeteilt in 9 Blöcke. Inhaber in diesem komplexen genießen können, die Benutzung einer sehr großen, gemeinsamen Swimmingpool und Whirlpool Anlage, umgeben von Landschaftsgärten von über 1000m², Zugang zu einem Fitness-Studio und einer Sauna, um die Luxus und Ruhe der Umgebung genießen zu koennen.

- Zu den zusätzlichen Eigenheiten des Komplexes gehören:
- Electriche Tore am Eingang des Komplexes
 - 18.5mx 7.5m Schwimmbad & separater 12 Sitzer Whirlpool
 - 150m Gym & Sauna
 - Zentrales-Satellitensystem Wartung aller Wohnungen
 - Kinderspielplatz

www.kaimarconsulting.com

Gewinn-Prognose

Der Wert einer Immobilie ist in der Regel auf der Grundlage ihrer Ausbeute, das heißt, ein Maß für das Verhältnis zwischen dem Cash-Flow von der Immobilie und ihres ursprünglichen Preises. Allerdings erwartungen der Ausbeute von einem potenziellen Käufer richten sich nach Marktwert und wahrgenommenem Risiko im Zusammenhang mit der Immobilie.

Emerging Markets typischerweise mit mehr Risiko, so sind die Erträge höher und die Preise niedriger, sondern als ein Markt im Laufe der Zeit reift, die Renditen komprimieren und die Preise steigen. So wie bei den meisten Immobilieninvestitionen, es ist ein Risiko gegen Belohnung Beziehung.

Ihr potenzieller Gewinn kommen aus der Eingabe in der Zypern-Immobilien-Markt in diesem Punkt in seiner optimalen Zyklus, wo hohe Renditen sind nach wie vor geboten, aber wo das Risiko - politisch, wirtschaftlich und wirtschaftlich stabilisiert hat.

Die unten stehende Tabelle zeigt, wie das Wachstum in den Wert der Anteile (berechnet anhand der typischen Preisgestaltung Beispiel oben) in Verbindung mit der Hebelwirkung, die von 80% der Hypothek.

Gewinn-Prognose pro Einheit

Kaufpreis € 205,500 (CY £ 120.273,81)

Potenzieller Markt Preis in 5 Jahren * € 288,500 (CY £ 168.851,55)

Equity auf Verkauf € 124,500 (CY £ 72.866,61)

Mieteinkommen ** € 12,500 (CY £ 7.315,93)

Total Capital Verkauf auf € 136,500 (CY £ 79.889,90)

Erste Kautions bezahlt € 10,275 (CY £ 6.013,69)

Mortgage Investment (4 Jahre) € 23,300 (CY £ 13.695,41)

Net Profit Verkauf auf € 92,650 (CY £ 54.225,64)

Return on Initial Deposit 901%

* Basierend auf einem offenen Markt konservativ prognostizierte Rendite von 7% Wachstum pro Jahr

** Auf der Grundlage von 4% pro Jahr für die 2 Jahre ab Fertigstellung

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns

E-Mail-Adresse:

Enquiries@kaimarconsulting.com

Oder rufen Sie uns an:

Kaimar Head Office in Limassol:

+357 25 318712 Deutsch und Englisch

Kaimar Larnaca Office:

+357 24 622203 Englisch

Kaimar Ayia Napa Office:

+357 23 724830 Englisch

www.kaimarconsulting.com