



www.kaimarconsulting.com

Ihre Deutsche Immobilien Beratung auf Zypern !

Inhaltsverzeichnis:

1. **Über Zypern**
2. **Klima**
3. **Generelle Informationen**
4. **Autofahren auf Zypern**
5. **Feiertage auf Zypern**
6. **Apotheken**
7. **Einreisebestimmungen**
8. **Krankenversorgung**
9. **Finanzen**

10. **Sprache**
11. **Bildung**
12. **Kriminalitätsrate**
13. **Lebensstandard**
14. **Haustiere**
15. **Maße und Gewichte**
16. **Telekommunikation und Verkehr**
17. **Regierung**
18. **EU Mitgliedschaft**
19. **Türkische Besetzung**

www.kaimarconsulting.com

Ihre Deutsche Immobilien Beratung auf Zypern

1.Über Zypern

Zypern ist die drittgrößte Insel im Mittelmeer und hat eine strategisch einzigartige Lage zwischen drei Kontinenten. Sie schaut auf eine belebte Geschichte von mehr als 9000 Jahren zurück und man kann bis zum heutigen Tag die vielfältigen Einflüsse der verschiedenen Kulturen, die sich dort aufgehalten haben, spüren. Nichts desto trotz haben sich die Menschen ihre eigene Identität bewahrt und sind bekannt für ihre freundliche, warmherzige Art und ihre sprichwörtliche Gastfreundlichkeit. Das warme Mittelmeerklima ist äußerst angenehm und bei 340 Sonnentagen im Jahr kommen sowohl Besucher als auch Einwohner voll auf ihre Kosten. Die Landschaft hat eine einzigartige Vielfältigkeit mit kilometerlangen Stränden, einsamen Buchten, herrlich sauberem, klarem Meerwasser, beeindruckenden Bergketten, archäologischen Stätten, traditionellen Dörfern und Städten mit einer Infrastruktur, die nichts zu wünschen übrig lässt. Auf Zypern lässt es sich paradiesisch leben.

2.Klima

Zypern genießt das beste mediterrane Klima mit ungefähr 340 Sonnentagen im Jahr. Da es große Höhenunterschiede gibt, kann man sich aussuchen ob man die kühleren Zonen in den Bergen bevorzugt oder die warmen Tage an der Küste verbringt. Die Schwimmsaison fängt schon im April an und geht bis in den November. Im Winter ist die Vielfalt besonders spürbar, da man am gleichen Tag in den Bergen Skifahren und am Strand schwimmen und sonnenbaden kann. Während der heißesten Monate Juli und August liegen die Tagesdurchschnittstemperaturen zwischen 30 und 35 Grad. Die Wassertemperatur bewegt sich dann zwischen 26 und 27 Grad. Von April bis November liegen die durchschnittlichen Wasser und Tageshöchsttemperaturen bei über 20 Grad. Die kältesten Monate sind Januar und Februar mit 15 bis 16 Luft- und um die 17 Grad Wassertemperatur.

Monat	JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Tag	14	15	18	23	28	33	35	35	33	27	23	16
Nacht	6	6	7	10	16	18	20	20	18	14	11	8
Wasser	17	17	18	20	21	24	26	27	26	24	21	19
Regen	10	8	6	4	3	1	0	0	1	2	6	8

3.Generelle Informationen

Einwohner: ca. 750.000

Zeitzone: +1GMT

Strom: 220-240 Volt

Währung: Euro

Flugzeiten nach Zypern:

Frankfurt: 3 Std. 30 Min.

Wien 3 Std. 00 Min.

Zürich: 3 Std. 30 Min.

London: 4 Std. 30 Min.

Athen: 1 Std. 20 Min

Brüssel: 4 Std. 00 Min.

Amsterdam: 4 Std. 00 Min.

Moskau: 3 Std. 20 Min.

Bahrein: 3 Std. 00 Min.

Kairo: 1 Std. 15 Min.

Nützliche Telefonnummern	Paphos	Limassol	Larnaca
Vorwahl ++357			
Kaimar Consulting	25 318 712	25 318 712	25 318 712
Telefon Auskunft	192	192	192
Touristeninformation	269 32 841	253 62 756	246 54 322
Post	269 40 223	258 02 259	246 30 181
Wasseramt	269 32 374	258 30 000	248 22 400
Elektrizitätsstelle	269 32 395	258 49 000	246 53 201
Internationaler Flughafen	264 22 833		246 35 405
Krankenhaus	249 40 111	258 01 100	246 30 312
Polizei	26806060	258 05 050	248 04 040

4. Autofahren auf Zypern

Achtung auf Zypern ist Linksverkehr.

Innerhalb geschlossener Ortschaft sind 50 km/h vorgeschrieben.

Auf Landstrassen gilt Tempo 80 km/h

Auf Autobahnen ist 100 km/h erlaubt.

Entfernungen von Limassol nach

Nicosia 82 km

Paphos 68 km

Larnaca 66 km

Es gilt die 0,9 Promillegrenze auf Zypern.

5.Feiertage auf Zypern

- 1. Januar Neujahrstag (Protochronia)
- 6. Januar Dreikönigstag
- 1. April Zypriotischer Nationalfeiertag
- 1. Mai Tag der Arbeit (Protomaja)
- 15. August Maria Himmelfahrt
- 1. Oktober Unabhängigkeitstag
- 28. Oktober Griechischer Nationalfeiertag
- 24. Dezember Heiligabend (halber Feiertag)
- 25. Dezember Weihnachten (Christoujenna)
- 26. Dezember Weihnachten (Christoujenna)
- 31. Dezember Silvester (halber Feiertag)

6.Apotheken

Zypriotische Apotheken (Pharmacy) erkennen Sie an dem grünen Malteserkreuz. In der Regel sind die Öffnungszeiten wie folgt:

Montag bis Samstag von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Montag bis Freitag von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr (außer Mittwoch)

Sollten Sie an einem Sonn- oder Feiertag oder nachts Medikamente benötigen, finden Sie in jeder Apotheke einen Aushang mit der Anschrift der nächsten Notdienst-Apotheke. Lassen Sie sich für alle Medikamente einen Beleg ausstellen, den Sie in Deutschland bei der Versicherung einreichen.

www.kaimarconsulting.com

Ihre Deutsche Immobilien Beratung auf Zypern

7.Einreisebestimmungen

Da Zypern seit 2004 Mitglied der EU ist, sind die Einreisebestimmungen für Bürger von EU Mitgliedsländern sehr einfach, da nur der Personalausweis oder der Reisepass verlangt wird. Möchte man länger als drei Monate bleiben oder sich ganz ansiedeln muss man innerhalb der ersten drei Monate eine „Aufenthaltserlaubnis EU“ bei der zuständigen Ausländerbehörde beantragen. Die Anschriften der zuständigen Ausländerämter in der Republik Zypern sind zu erfragen bei:

Ministry of the Interior
Civil Registration & Migration Department
1457 Nikosia
Tel.: 00357 22 804 502, 22 804 503
Fax: 00357 22 676 944
e-mail: migration@cytanet.com.cy

Zuständig sind außerdem die folgenden Polizeireviere:

- **Larnaca** – Polizeistation Larnaca, Piale Pasia, Larnaca (Tel. 00357-24-804 242);
- **Limassol** – Polizeistation Limassol, Kyrillou Loukareos, Kakos Center, Limassol (Tel. 00357-25-805 200);
- **Nicosia** – Polizeistation Nicosia, Parodos Leoforou, RIC, Nicosia (Allgemeine Information: Tel. 00357-22-802 334, Amtliche Eintragungen: Tel. 00357-22-802 348);
- **Paphos** – Polizeistation Paphos, Ypolohagou N.Papageorgiou, Polykatikia, PA.SY.DI First Floor, 8011 Paphos (Tel. 00357-26-806 200).

Sie benötigen die folgenden Dokumente um Ihren Antrag zu stellen:

- Ihr Reisepass, der noch mindestens ein Jahr gültig sein muss
- Vier Passbilder
- Ihre Geburtsurkunde(n) und gegebenenfalls Ihre Heiratsurkunde
- Belege über Ihr Einkommen oder Ihre finanzielle Unabhängigkeit, dazu gehören Kontoauszüge von einer Bank in Zypern, die das durchschnittliche Guthaben oder, falls zutreffend, die Rentenzahlungen belegen. Beachten Sie, dass Ihr jährliches Einkommen im Bereich von ca. € 12.000 pro Person liegen sollte, und zusätzlich ungefähr € 6.000 pro Familienmitglied, obwohl es keine genauen Richtlinien gibt. Jeder einzelne Fall wird individuell beurteilt
- Belege zur Krankenversicherung (falls Sie nicht über die zypriotische Sozialversicherung versichert sind)
- Belege über Ihren Wohnsitz in Form einer Besitzurkunde oder eines Kauf- oder Mietvertrags
- Ein vollständig ausgefüllter Antrag zur Aufenthaltsgenehmigung und
- Ca. € 60 in bar (Bearbeitungsgebühr)
- Kopien der oben aufgelisteten Dokumente
- Gesonderte Kopien der Dokumente und Antragsformulare für alle Familienangehörige.

Sie können auch einen Rechtsanwalt beauftragen alle oben aufgeführten Schritte für Sie durchzuführen.

8.Krankenversorgung

Das Gesundheitssystem auf Zypern hat einen guten Standard und wird durch staatliche Krankenhäuser und private Kliniken abgedeckt. In vielen Fällen haben die zypriotischen Ärzte eine Ausbildung im Vereinten Königreich genossen. Falls Sie auf Zypern Urlaub machen, empfehlen wir eine Auslandsrankenversicherung abzuschließen. Urlauber, die Staatsbürger der EU sind, können kostenlos ambulante oder stationäre Behandlungen beanspruchen, wenn sie eine europäische Krankenversichertenkarte vorweisen können (E-Card – früher Europäischer Auslandskrankenschein E111). Diese Karte können Sie sich von Ihrer Krankenkasse ausstellen lassen. Wichtig: Die europäische Krankenversichertenkarte deckt nur notwendige und kleinere Routinebehandlungen ab. Für aufwendigere Behandlungen, die nicht im Rahmen eines Notfalls liegen, müssen Sie selbst aufkommen.

9.Finanzen

Das Bankensystem auf Zypern ist an das britische angelehnt und ist gut entwickelt und organisiert. Die Banken verfügen über die neueste Technologie in einer modernen Umgebung. Viele zyprische Banken haben Branchen weltweit. Alle bekannten Kreditkarten werden auf der Insel akzeptiert. Falls Sie längere Zeit auf Zypern bleiben und / oder eine Immobilie kaufen möchten, empfiehlt es sich ein Bankkonto zu eröffnen. Einige der größeren Banken bieten eine doppelte Kontoführung an, ein Konto in CYP und das Andere in Euro, damit Sie auch von hier weiterhin Euroüberweisungen tätigen können, ohne durch die Umrechnung Verluste zu haben. Sie müssen auf Zypern nicht ortsansässig sein um ein Bankkonto zu eröffnen, deshalb ist es durchaus möglich bereits vor Ihrer Anreise ein Konto durch eine ausländische Filiale einer zypriotischen Bank oder durch eine ausländische Bank mit Filialen auf Zypern zu eröffnen. Dazu muss Ihre Unterschrift bestätigt werden. Ob Sie das Konto vom Ausland aus oder direkt hier auf Zypern eröffnen, empfiehlt es sich vorab möglichst viele Informationen bei den zypriotischen Banken einzuholen und zu vergleichen, damit Sie sich für eine Bank entscheiden, deren Konditionen Ihren Vorgaben entspricht.

10.Sprache

Die Amtssprachen auf Zypern sind Griechisch und Türkisch. Zypern war früher eine britische Kolonie, was darin resultiert dass über 80 % der Bevölkerung englisch spricht. Vorteilhaft ist außerdem, dass alle Straßenschilder und die meisten anderen geschriebenen Informationen sowohl auf griechisch als auch auf englisch dargestellt werden. Zusätzlich nimmt der Gebrauch anderer Sprachen, wie Deutsch, Französisch, Russisch usw., besonders im Tourismus, kontinuierlich zu.

11.Bildung

Auf Zypern gibt es Kindergärten, Vorschulen, Grundschulen, weiterführende Schulen und Universitäten, die auch Austauschprogramme für ausländische Studenten durchführen. Sollten Sie Interesse haben Ihr Kind auf eine staatliche Schule zu schicken, ist eine gute Grundlage in der zypriotisch, griechischen Sprache notwendig. Die internationale Schule in Paphos hat ein ausgezeichnetes Bildungsniveau und bietet sowohl einen normalen Tagesbetrieb als auch eine Internatsschule an. Der Unterricht erfolgt in englischer Sprache und die Schule betreut die Kinder vom Kindergarten bis zum Schulabschluss.

12.Kriminalitätsrate

Zypern hat eine extreme niedrige Kriminalitätsrate, ganz besonders im Vergleich mit anderen mediterranen Ländern, wie z. B. Spanien, Italien, Portugal und Frankreich. Tatsächlich liegt die Kriminalität auf Zypern durchschnittlich bei nur einem Zehntel von der anderer Länder. Sie werden sehen, dass die Leute in vielen Wohngebieten weder ihre Autos noch Häuser abschließen. Die Freundlichkeit und Ehrlichkeit der lokalen Bevölkerung ist ein Grund warum Besucher jedes Jahr wieder nach Zypern zurückkommen und die Einwanderungszahlen steigen.

13.Lebensstandard

Zypern hat einen recht hohen Lebensstandard am Rest von Europa gemessen. Das jährliche pro Kopf Einkommen liegt bei ungefähr 9000 Euro jährlich. Die Lebenshaltungskosten sind etwa ein Drittel niedriger als in vielen Teilen Europas, Japan oder der USA. Eine vor kurzem veröffentlichte Umfrage zeigt, dass die Lebenshaltungskosten in zyprischen Städten zu den niedrigsten in einer entwickelten Nation liegen.

Außerdem können Sie sich auf eine beschaulichere Lebensweise einstellen. Nehmen Sie sich die Zeit und genießen Sie das Leben mit einer niedrigeren Geschwindigkeit in einer ruhigen und friedlichen Umgebung. Nehmen Sie sich die Zeit sich an der Sonne, dem Strand und der landschaftlichen Schönheit der Insel zu erfreuen. Sie ist klein genug um auszugehen und alles zu entdecken, was Ihr Herz begehrt und groß genug eine Vielfalt von Lebensstilen für alle Altersklassen zu bieten.

Am Abend steht eine Vielzahl von Unternehmungen zur Verfügung. Von Gourmet Restaurant über Bars und Cafes bis hin zu den unterschiedlichsten zyprischen Tavernen, können Sie Ihren Gaumen nach Herzenslust verwöhnen. Außerdem bieten die 5 Sterne Hotels viele Alternativen, wie Fitness Zentren, Wellness, Sportmöglichkeiten und Golf, die man ganzjährig nutzen kann. Und, das Beste ist, dass Sie während 2 bis 3 Monaten im Jahr skifahren können.

14.Haustiere

Falls Sie Ihren Hund oder Ihre Katze aus einem anderen europäischen Land nach Zypern bringen wollen, muss Ihr Haustier alle nötigen Impfungen haben. Katzen und Hunde dürfen nur nach Zypern eingeführt werden, wenn eine Lizenz vom Veterinäramt Nicosia ausgestellt wird. Danach kann es sein, dass Ihr Tier eine sechsmonatige Quarantäne bei Ihnen zuhause auferlegt bekommt. Dieses System kann Änderungen unterliegen und gelockert werden. Sie sollten sich auf jeden Fall vorher informieren. Auf jeden muss Ihr Tier über 3 Monate alt sein, einen Mikrochip und einen EU Tierpass haben, der alle Eintragungen beinhaltet. Die Tollwutimpfung ist Pflicht und darf nicht älter als 1 Jahr und nicht neuer als einen Monat sein. Außerdem muss das Tier in einem Zeitraum von 24 bis 48 Stunden vor Ankunft auf

Zypern einer Behandlung gegen Flöhe, Würmer und Zecken unterzogen worden sein. Sie müssen die verantwortliche Veterinärstelle mindestens 48 Stunden vor der Ankunft Ihrer Haustiere informieren und das Datum, die Zeit, den Ort (Hafen oder Flughafen) und die Flugnummer der Ankunft mitteilen. Auf dem Flughafen werden alle Papiere überprüft bevor die Tiere freigegeben werden können. Vorsicht: der Veterinär darf Tests durchführen um die Richtigkeit der Angaben zu verifizieren. Die Kosten für die Kontrolle sind € 60 während Geschäftszeiten und € 70 außerhalb der Geschäftszeiten.

Die folgenden Veterinärstellen sind für die Ankunftskontrolle zuständig:

- **Larnaca District Veterinary Station**
Tel: +357-24304275/6
Fax: +357-24304270
[e-mail](#)
- **Lemessos (Limassol) District Veterinary Station**
Tel: +357-25819512
Fax: +357-25306544
[e-mail](#)
- **Paphos District Veterinary Station**
Tel: +357-26306269
Fax: +357-26306198
[e-mail](#)
- **Lefkosia (Nicosia) District Veterinary Station**
Tel: +357-22805240/1
Fax: +357-22805174
[e-mail](#)

15. Maße und Gewichte

In Zypern gilt das metrische System (Kilos, Liter, Kilometer, Meter usw.). Zusätzlich gibt es bei Landkäufen das Maß Donum, wobei ein Donum etwa 1.333 m² entspricht.

16. Telekommunikation und Verkehr

Zypern verfügt über ein hervorragendes Telekommunikationssystem welches mit Sicherheit für die rasante Entwicklung der Insel mitverantwortlich ist und belegt den dritten Platz in der Welt für moderne Telekommunikationsanlagen. CYTA (Cyprus Telecommunication Authority) kontrolliert das Netzwerk, welches den Teilnehmern inzwischen Direktwahlmöglichkeiten in über 2000 Länder zur Verfügung stellt. Die zwei internationalen Flughäfen in Larnaca und Paphos, sowie die großen Seehäfen in Limassol und Larnaca verknüpfen Zypern mit dem Rest der Welt. Mehr als 40 Fluglinien steuern über 260 Flüge pro Woche nach und von Zypern. Außerdem fliegen mehr als 60 Charterfluglinien nach Zypern. Diese Zahlen bestätigen, dass die beiden Flughäfen zu den am meisten frequentierten im östlichen Mittelmeer zählen. Im Inland wird die Infrastruktur ständig

verbessert und das Straßennetz sowie die Autobahnen verkürzen, die vormals schon kurzen Distanzen auf ein Minimum. Zusätzlich gibt es ein öffentliches Netz, das die Städte konstant verbindet mit termingerechten Sammel- und Servicetaxis, Bussen, Privattaxis und einem unerschöpflichen Angebot von Mietwagen. Auf allen Straßen besteht Linksverkehr.

www.kaimarconsulting.com

Ihre Deutsche Immobilien Beratung auf Zypern

17.Regierung

Zypern ist eine unabhängige, souveräne Republik. Der Präsident wird alle 5 Jahre neu gewählt. Das Abgeordnetenhaus welches aus gewählten Ministern besteht, stellt die Legislative. Das Justizsystem ist unabhängig und an das britische / europäische angelehnt.

Zypern ist Mitglied der U.N., des britischen commonwealth, der Weltbank und der I.M.F mit einer Partnermitgliedschaft bei der EEC (die volle Mitgliedschaft steht unter Verhandlung).

17.EU Mitgliedschaft

Zypern ist seit dem ersten Mai 2004 offizielles Mitglied der EU. Die Verhandlungen über die Mitgliedschaft hatten im März 1998 begonnen und wurden durch den europäischen Rat in Kopenhagen im Dezember 2002 verabschiedet. Durch die EU Mitgliedschaft hat Zypern substantielle Vorteile in den Bereichen Politik, Wirtschaft, Sozialsystem, Umwelt usw. gewonnen. Weiterhin genießen die Bürger aller EU Mitgliedsstaaten sämtliche Sicherheiten gesetzlicher, politischer und sozialer Natur, die durch die gemeinschaftliche Gesetzgebung der EU Mitgliedsländer festgelegt werden.

18.Türkische Besetzung

Durch eine Invasion der Türkei 1974, wurden 37 % von Zypern besetzt. Bis heute sind türkische Truppen im nördlichen Teil der Insel stationiert welcher vom Staat Zypern unabhängig und durch eine Grenze getrennt ist. Die Mehrzahl der griechischen Einwohner wurde von dort vertrieben und das Land beschlagnahmt. Bis heute weigert sich die türkische Regierung, das Land an die rechtmäßigen Besitzer zurückzugeben und sich den UN Resolutionen zu unterwerfen.

Es ist möglich die Grenze zu überqueren und sich im türkischen Teil aufzuhalten. Bevor Sie mit Ihrem Mietwagen in die türkische Zone fahren, sollten Sie sich noch einmal Ihren Vertrag durchlesen, da in einigen Fällen kein Versicherungsschutz für den türkischen Teil besteht.

Sie sollten generell davon absehen, Immobilien in der türkischen Zone zu kaufen, da ein solcher Kauf zunächst einmal gegen das Gesetz verstößt aber in den meisten Fällen bei den

Verkäufern keine rechtmäßigen Besitzrechte bestehen und auf diese Weise der Kauf für nichtig erklärt werden kann. In jedem Fall, müssen Sie sicherstellen, dass der Verkäufer einen gültigen Grundbucheintrag in der Republik Zypern besitzt.

www.kaimarconsulting.com

Ihre Deutsche Immobilien Beratung auf Zypern